



COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA – Ufficio Tecnico

www.comune.tarvisio.ud.it

Prot. 0003252/2018 del 15/03/2018

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE – TENSOSTRUTTURA – I° ESPERIMENTO –

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n° 37 del 21/02/2018;
Vista la determinazione n. 88 del 13/03/2018;
Visto il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 concernente “Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato” e relativo regolamento di attuazione di cui al R.D. 23 maggio 1924, n. 827, artt. 65 e seguenti;
Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

SI RENDE NOTO

Che il giorno **4 MAGGIO 2018 alle ore 8.30** presso l'ufficio dirigenziale dell'area tecnica del Comune di Tarvisio, in via Roma n° 3, piano terra, dinnanzi apposito seggio di gara, avrà luogo l'asta pubblica da espletare con le modalità di cui all'art. 73, comma 1, lett. c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, in combinato disposto con l'art. 76, comma 2, dello stesso Regio Decreto e pertanto secondo il metodo delle offerte segrete, per l'alienazione “a corpo” della tensostruttura di proprietà comunale, smontata e ora non utilizzata, i cui elementi sono immagazzinati presso il deposito comunale, con aggiudicazione a colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore rispetto a quello fissato nell'avviso d'asta e determinato con stima redatta dall'ufficio comunale preposto.

1) DESCRIZIONE BENE OGGETTO DELL'ASTA

Oggetto dell'asta pubblica è la vendita degli elementi, riguardanti parte di una tensostruttura avente dimensioni di 54,50 m x 44,50 m (si veda planimetria di cui all'allegato A), elencati all'interno dell'allegato B del presente avviso e stimati in complessivi € **150.000,00.=** (**centocinquantamila**).

Gli elementi in vendita con il presente avviso d'asta sono esclusivamente quelli contenuti all'interno dell'allegato B e l'aggiudicatario non potrà pretendere nulla in aggiunta a quanto indicato nello stesso.

Si precisa fin d'ora, infatti, che i pezzi che costituiscono gli elementi della struttura di sostegno, vengono ceduti con alcune carenze, che tuttavia potranno essere integrate attraverso l'acquisto presso la ditta Aloges S.r.l. fornitrice della struttura per il valore indicativo di € 5.000.= (cinquemila), così come calcolato nella stima redatta dall'ufficio comunale preposto di cui all'allegato C.

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail : tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it pec.comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 O 05336 64290 000035425901





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA – Ufficio Tecnico

www.comune.tarvisio.ud.it

Il bene viene ceduto con la documentazione in possesso dell'Amministrazione comunale di cui ai seguenti allegati:

- Allegato D – Relazione tecnica;
- Allegato E – Atto di omologazione del Ministero dell'Interno.

Si precisa che l'atto di cui all'allegato E reca validità fino al 01/09/2008.

Gli elementi sono visionabili preventivamente da chiunque fosse interessato, mediante sopralluogo da effettuarsi presso il deposito comunale ove sono immagazzinati, in data e ora da concordare con l'ufficio tecnico contattando il numero telefonico 0428.2980, interno 113 o via e-mail all'indirizzo anna.cian@com-tarvisio.regione.fvg.it.

Nel caso in cui l'interessato opti per il preventivo sopralluogo, l'Amministrazione Comunale rilascerà apposito attestato che dovrà essere inserito nella busta n. 1 recante la dicitura "Documentazione amministrativa" di cui al punto 7) del presente avviso.

Il bene mobile sopra descritto viene ceduto "a corpo", smontato, nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trova al momento dello svolgimento della gara. L'Amministrazione Comunale pertanto non risponde dello stato di manutenzione del bene e, pertanto, si esonera da ogni responsabilità di cui all'art. 1490 del Codice Civile per vizi occulti, apparenti e non apparenti. Nessun reclamo e nessuna contestazione potranno essere avanzate prima e/o dopo l'aggiudicazione. Tutti gli oneri, nessuno escluso, per il recupero, il carico ed il trasporto di tutti gli elementi oggetto di alienazione sono a cura e in capo all'aggiudicatario, secondo le modalità e i termini di cui al punto 11) del presente avviso.

2) REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare offerta persone fisiche maggiorenni alla data del 3 maggio 2018 (scadenza dell'avviso), le società e le persone giuridiche di qualsiasi tipo. Non possono essere compratori i soggetti di cui all'art. 1471, commi 1 e 2, del Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 81, comma 3, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 per l'ammissione all'asta non sono valide le procure generali.

Sono ammesse invece le offerte per procura speciale ed anche per persona da nominare successivamente, secondo le modalità e le procedure di cui all'art. 81 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827. L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato offerta e, questa dovrà accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria con la sottoscrizione del verbale o, al più tardi, fino ad un massimo di tre giorni, mediante atto pubblico o scrittura privata ma con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò, l'offerente è considerato a tutti gli effetti legali, l'aggiudicatario del pubblico incanto; in ogni caso l'offerente per persona da nominare è sempre garante solidale della medesima anche dopo l'accettazione della dichiarazione di cui sopra.

Allorché le offerte siano presentate o predisposte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate; i depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimarranno vincolati, nonostante l'offerta sia stata prodotta da persona da dichiarare e sia fatta ed accettata la dichiarazione.

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980** interno **113** fax 0428 40498

e-mail : tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it pec.comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 O 05336 64290 000035425901





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA – Ufficio Tecnico

www.comune.tarvisio.ud.it

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più offerenti i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Non è ammessa la presentazione di più di un'offerta da parte della stessa persona, anche se in qualità di legale rappresentante di enti o società o organizzazioni diverse.

Non sono ammesse offerte presentate da enti o società che, ai sensi del disposto dell'art. 2359 del Codice Civile, siano controllate o controllanti altro soggetto che ha presentato l'offerta.

Nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE, costituiti o da costituire, i singoli operatori economici che li compongono non possono partecipare alla gara in altre forme, individualmente o in altre associazioni.

Nei casi in cui si contravvenga alle disposizioni sopra citate, si procederà all'esclusione di entrambe le offerte.

3) MODALITÀ E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete, presentate secondo le modalità di cui al punto 7) del presente avviso, e l'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art.73, comma 1, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 in combinato disposto con l'art. 76, comma 2, dello stesso Regio Decreto.

In caso di offerte vincenti uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, si procederà nella medesima seduta, come segue:

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, si andrà al rilancio tra essi soli, con offerte migliorative segrete;
- se i concorrenti interessati, o solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, si andrà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'aggiudicazione avverrà in favore della migliore offerta e si procederà all'aggiudicazione anche se ne fosse pervenuta una sola purché valida.

Ciascun partecipante non può presentare più di una offerta. Le offerte sono vincolanti per gli offerenti, sin dalla loro presentazione, per 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte.

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente bando ed accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza delle caratteristiche, della quantità e della qualità dei beni proposti in vendita.

4) PREZZO A BASE D'ASTA E CONDIZIONI GENERALI

Il prezzo a base d'asta, è stabilito in € **150.000,00.= (centocinquantamila)**, così come risulta dalla stima redatta dall'ufficio comunale preposto (allegato C). Esso non è comprensivo degli oneri per il recupero, il carico ed il trasporto di tutti gli elementi oggetto di alienazione che saranno a cura e in capo all'aggiudicatario.

Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al valore posto a base d'asta.

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail : tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it pec.comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 O 05336 64290 000035425901





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA – Ufficio Tecnico

www.comune.tarvisio.ud.it

5) DATA E SEDE DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà luogo, in seduta pubblica, il giorno **4 MAGGIO 2018 alle ore 8.30** presso l'ufficio dirigenziale dell'Area Tecnica di questo Comune, sito in via Roma n° 3, piano terra. La procedura si svolgerà dinnanzi ad apposito seggio di gara, composto da 3 membri: il presidente che coincide con il RUP e due testimoni scelti tra il personale interno all'Ente.

6) TERMINI

Per partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire il plico predisposto secondo le modalità di cui al punto 7) del presente avviso, **entro le ore 12.00 del giorno 3 MAGGIO 2018**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Tarvisio al seguente indirizzo:

COMUNE DI TARVISIO – VIA ROMA, 3 – 33018 TARVISIO (UD)

Esso potrà essere inviato, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento del Servizio delle Poste Italiane S.p.A.

Sarà altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico all'Ufficio Protocollo del Comune (che ne rilascerà apposita ricevuta) sito in Tarvisio (UD), via Roma n° 3, tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 13.00, il martedì e il giovedì dalle 15.00 alle 17.30.

Il corretto e tempestivo recapito dei plichi rimane a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Tarvisio relativa a disguidi di spedizione o di trasporto, di qualsiasi natura o a causa di forza maggiore, qualora il plico non giungesse all'indirizzo di destinazione entro il termine utile, valendo per la gara il solo termine perentorio fissato per il recapito dello stesso. A tal fine farà fede esclusivamente il timbro di arrivo all'Ufficio Protocollo del Comune di Tarvisio.

Le offerte pervenute oltre il suddetto termine perentorio sopra indicato, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo, non saranno prese in considerazione ed in proposito non saranno ammessi reclami di sorta (art. 75 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827). Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

7) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, un plico, idoneamente sigillato a garantire l'assoluta segretezza del contenuto (con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti, idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni) e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno – oltre all'intestazione del mittente (cognome, nome e indirizzo dello stesso), il destinatario – la seguente dicitura:

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail : tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it pec.comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 O 05336 64290 000035425901





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA – Ufficio Tecnico

www.comune.tarvisio.ud.it

**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DI PROPRIETÀ
COMUNALE – TENSOSTRUTTURA -
I° ESPERIMENTO del 4 MAGGIO 2018**

NON APRIRE

Non si darà corso all'esame dei plichi pervenuti senza la suddetta dicitura.

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, n. 2 buste separate, a loro volta sigillate (come sopra specificato) e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la dicitura, rispettivamente, “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” e “OFFERTA ECONOMICA”.

➤ **BUSTA N. 1 – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

Nella busta con la dicitura “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **DICHIARAZIONE**, redatta in lingua italiana utilizzando il **Modello A** allegato, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, **datata e sottoscritta** dall'offerente, con cui il soggetto medesimo (*se persona fisica*) o il legale rappresentante (*se persona giuridica*) attesta:
 - a) (*se persona fisica*) Nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, luogo di residenza e cittadinanza;
(*se persona giuridica*) Denominazione o ragione sociale dell'Impresa/Ente/Società/Organizzazione, quale risulta dai registri della cancelleria del Tribunale o della Camera di Commercio o dall'atto costitutivo, ed il relativo numero di codice fiscale e partita IVA, nonché l'indicazione del nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale del legale rappresentante;
 - b) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili (*solo persone fisiche*);
 - c) di non essere in stato di fallimento o di essere incorso negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
 - d) di non essere incorso in alcun tipo di interdizione giudiziale, legale o di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati (*solo persone fisiche*);
 - e) l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - f) l'insussistenza di cause di divieto, decadenza o sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii.;
 - g) di non partecipare alla gara in altri enti o società con i quali sussistono rapporti di controllo determinati in base ai criteri di cui all'art. 2359 del Codice Civile, o situazioni soggettive, lesive della par condicio fra i concorrenti alla medesima gara, tali da inficiare la segretezza delle offerte (*solo persone giuridiche*);

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail : tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it pec.comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 0 05336 64290 000035425901





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA – Ufficio Tecnico

www.comune.tarvisio.ud.it

- h) di aver preso visione ed accettare incondizionatamente quanto stabilito nel presente avviso, nei suoi allegati, nelle altre norme e condizioni richiamate nella procedura di gara senza riserva alcuna o eccezione;
 - i) di essere consapevole che tutti gli oneri, nessuno escluso, per il recupero ed il trasporto di tutti gli elementi oggetto di alienazione saranno a cura e a carico proprio;
 - j) di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura di asta pubblica all'indirizzo indicato, sollevando il Comune di Tarvisio da ogni responsabilità in caso di irreperibilità e con impegno a comunicare tempestivamente eventuali variazioni dell'indirizzo;
 - k) di autorizzare il trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti inerenti la procedura in questione.
- 2) **COPIA FOTOSTATICA** di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dell'offerta;
 - 3) **ORIGINALE O COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DELLA PROCURA** (*nel caso di persona giuridica o offerta presentata per procura speciale o per persona da nominare*);
 - 4) **CAUZIONE PROVVISORIA** resa secondo le modalità indicate nel punto 9) del presente avviso;
 - 5) **ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO**, redatto utilizzando il **Modello C** allegato e rilasciato dall'Amministrazione Comunale (*solamente per gli offerenti che hanno effettuato il preventivo sopralluogo*).

➤ BUSTA N. 2 – OFFERTA ECONOMICA

Nella busta con la dicitura “**OFFERTA ECONOMICA**”, deve essere contenuta, **a pena di esclusione**:

- 1) **OFFERTA**, redatta in lingua italiana utilizzando il **Modello B** allegato, su carta resa legale mediante applicazione di marca da bollo di € 16,00.= (sedici), **datata e sottoscritta** dall'offerente. I documenti non in regola con le disposizioni sul bollo non costituiscono motivo di esclusione dalla procedura, ma solo di regolarizzazione.
L'offerta deve essere espressa in cifre ed in lettere. Nel caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in cifre rispetto a quello indicato in lettere, sarà tenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.
Sono ammesse esclusivamente offerte al rialzo, rispetto al prezzo fissato a base d'asta.
- 2) **COPIA FOTOSTATICA** di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dell'offerta

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail : tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it pec.comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 O 05336 64290 000035425901





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA – Ufficio Tecnico

www.comune.tarvisio.ud.it

8) AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

Trascorso il termine fissato quale scadenza per la presentazione dell'offerta, non potrà essere riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara anche se migliorativa.

Entro il termine indicato possono essere presentate offerte sostitutive con le stesse modalità e regole di cui all'offerta sostituita. Il plico sostituito rimane agli atti dell'Amministrazione, non verrà aperto e sullo stesso il concorrente dovrà dichiarare che è stato sostituito con il plico presentato nella data di sostituzione.

Le offerte pervenute non saranno ritenute valide, con conseguente esclusione dell'offerente dalla procedura, nei seguenti casi:

- apertura della busta prima dello svolgimento dell'asta a causa della mancata apposizione sulla stessa della dicitura sopra indicata che ne consente la corretta identificazione;
- offerta inferiore o uguale al prezzo posto a base d'asta;
- mancata indicazione dell'offerente (cognome, nome e indirizzo dello stesso);
- mancata sottoscrizione dell'offerta;
- offerta condizionata o espressa in modo indeterminato o riferita ad altra offerta propria o di altri;
- cancellazioni, aggiunte o correzioni contenute nell'offerta economica, salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dell'offerente;
- presentazione di più offerte da parte del medesimo soggetto.

9) CAUZIONE PROVVISORIA

L'importo della cauzione, pari al **2% dell'importo complessivo posto a base di gara**, dovrà essere prestato secondo una delle seguenti modalità:

- 1) Versamento mediante bonifico bancario da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale – CRÉDIT AGRICOLE BANCA POPOLARE FRIULADRIA SPA, filiale di Tarvisio, via Roma, 2 – IBAN IT 31 0 05336 64290 000035425901 indicando come causale di versamento “CAUZIONE VENDITA BENI MOBILI – TENSOSTRUTTURA”;
- 2) Assegno circolare non trasferibile intestato al “Comune di Tarvisio”.

DESCRIZIONE	IMPORTO A BASE D'ASTA	CAUZIONE PROVVISORIA
Tensostruttura	€ 150.000,00.=	€ 3.000,00.=

Non è ammesso costituire cauzione provvisoria in modo diverso dalle precedenti indicazioni.

Nessun interesse è dovuto ai concorrenti sulle somme versate. Il deposito cauzionale sarà restituito agli offerenti non rimasti aggiudicatari, entro 90 giorni dall'avvenuta aggiudicazione con le seguenti modalità:

- bonifico bancario, nel caso di deposito presso la Tesoreria Comunale (modalità 1 sopracitata);

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail : tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it pec.comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 0 05336 64290 000035425901





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA – Ufficio Tecnico

www.comune.tarvisio.ud.it

- ritiro materiale dell'assegno, da parte del firmatario, presso l'U.O. Economico, Finanziario, Tributi ed Entrate del Comune di Tarvisio, nel caso di deposito mediante assegno circolare non trasferibile (modalità 2 sopraccitata).

La cauzione provvisoria versata dall'aggiudicatario sarà trattenuta dall'Amministrazione a titolo di caparra confirmatoria e copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, non imputabile all'Amministrazione Comunale. Nel caso in cui il concorrente aggiudicatario non si presenti, per qualsiasi causa o ragione, nel luogo e nel tempo stabilito per la stipula del contratto di compravendita, che dovrà avvenire entro 60 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, l'importo della cauzione sarà incamerato a favore del Comune di Tarvisio in via definitiva a titolo di penale, ferma restando la decadenza dall'aggiudicazione.

La cauzione provvisoria versata dall'aggiudicatario verrà restituita, ad avvenuta stipulazione del contratto, secondo le modalità indicate al punto 11) del presente avviso.

10) PROCEDURA DI GARA

Il RUP dinanzi ad apposito seggio di gara, nel giorno e nell'ora fissati al punto 5) del presente avviso, in seduta pubblica, procederà all'esame dei plichi pervenuti verificandone la tempestività di recapito e la regolarità formale e, in caso di esito negativo provvederà ad escluderli dalla gara.

Si procederà dunque all'apertura dei plichi ammessi con esito positivo e al successivo esame della busta con la dicitura "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**", in tal senso:

- verifica della correttezza, completezza e conformità al presente avviso della busta e della documentazione in essa contenuta, ed in caso negativo, chiede le necessarie integrazioni e regolarizzazioni, ovvero **escludere il concorrente** dalla gara qualora le stesse ricadano nelle cause di esclusione di cui al punto 8) del presente avviso;
- verifica che non abbiano presentato offerte dei concorrenti che, in base alle dichiarazioni contenute nella busta, siano fra di loro in situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, **pena l'esclusione di entrambi i concorrenti**;
- verifica che, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE, costituiti o da costituire, i singoli operatori economici che li compongono non partecipino alla gara in altre forme: individualmente o in altre associazioni. Nel caso **si escludono sia il concorrente singolo che l'associazione, ovvero le diverse associazioni alle quali il medesimo operatore aderisce**.

Per i plichi che hanno superato con esito positivo la precedente fase di verifica, si procederà dunque all'apertura delle buste con la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", esaminandone la correttezza, completezza e conformità al presente avviso della busta e della documentazione in essa contenuta, ed in caso negativo, il RUP chiede le necessarie integrazioni e regolarizzazioni, ovvero **esclude** il concorrente dalla gara qualora le stesse ricadano nella cause di esclusione di cui al punto 8) del presente avviso.

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail : tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it pec.comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 0 05336 64290 000035425901





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA – Ufficio Tecnico

www.comune.tarvisio.ud.it

Terminato l'esame delle offerte economiche, dopo aver dato lettura delle offerte ammesse, verrà elaborata la graduatoria dei concorrenti sulla base del prezzo più alto offerto da ciascun partecipante.

Il RUP dinanzi ad apposito seggio di gara procede all'aggiudicazione a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più alta rispetto all'importo a base d'asta. L'aggiudicazione in sede di gara si intende provvisoria ed è soggetta all'approvazione del procedimento di gara da parte del competente responsabile di area, previa acquisizione d'ufficio della documentazione finale comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicato. La mancata produzione delle certificazioni richiedibili per legge, nonché la presenza di dichiarazioni mendaci, daranno luogo alle conseguenze di legge.

Il RUP ha la facoltà di sospendere la gara stessa o di rinviarla ad altra data, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

11) AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con determinazione del Responsabile del Servizio, previa verifica d'ufficio comprovante la veridicità delle dichiarazioni presentate e della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione del concorrente provvisoriamente aggiudicato.

Qualora, a seguito dei controlli effettuati sulle dichiarazioni, venisse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, l'aggiudicatario decade da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione provvisoria; in tal caso la somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà incamerata dal Comune.

Si procederà, dunque, alla stipulazione del contratto di compravendita, che dovrà avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, ad avvenuto versamento del prezzo offerto.

In caso di rinuncia o decadenza del soggetto aggiudicatario, l'Amministrazione si riserva di aggiudicare l'asta al soggetto che segue in graduatoria. Il soggetto che segue in graduatoria, in caso di successiva aggiudicazione, rimane vincolato all'acquisto ed agli obblighi del primo aggiudicatario per giorni 120 dall'approvazione della graduatoria, trascorsi i quali potrà ritenersi libero da ogni vincolo di acquisto.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a pena di decadenza, al versamento dell'**intera somma offerta**, secondo una delle seguenti modalità:

- 1) versamento alla Tesoreria Comunale – CRÉDIT AGRICOLE BANCA POPOLARE FRIULADRIA SPA, filiale di Tarvisio, via Roma, 2 – IBAN IT 31 0 05336 64290 000035425901 indicando come causale di versamento “AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA VENDITA BENI MOBILI – TENSOSTRUTTURA”, consegnando all'Ufficio precedente copia della ricevuta di pagamento all'atto della firma del contratto;
- 2) emissione di assegno circolare intestato al “Comune di Tarvisio”, da consegnare all'atto della firma del contratto.

Non è ammesso il pagamento dilazionato del prezzo di acquisto del bene oggetto del presente avviso di asta pubblica.

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail : tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it pec.comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 0 05336 64290 000035425901





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA – Ufficio Tecnico

www.comune.tarvisio.ud.it

In caso di mancato pagamento, l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione provvisoria incamerata a favore del Comune di Tarvisio.

La cauzione provvisoria versata dall'aggiudicatario verrà restituita all'atto della firma del contratto nel caso di assegno circolare, o entro 15 giorni dalla firma, nel caso di predisposizione di versamento presso la Tesoreria del Comune.

Ad avvenuto pagamento, l'aggiudicatario si impegna a ritirare il bene oggetto del presente avviso entro 15 giorni dalla stipulazione del contratto di compravendita, previ accordi con l'ufficio tecnico del Comune di Tarvisio.

Si precisa che tutte le spese per il ritiro, il carico ed il trasporto dei beni sono a cura e a carico dell'acquirente.

In caso di mancato ritiro entro il suddetto termine, i beni rientreranno nella proprietà del Comune, fermo restando l'incameramento delle somme versate a titolo di pagamento del prezzo dei medesimi.

12) ESONERO DI RESPONSABILITÀ PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'Amministrazione s'intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di presa visione dei beni da parte degli interessati e prelievo degli stessi da parte dell'aggiudicatario, effettuate presso i luoghi di custodia. L'Amministrazione si ritiene, inoltre, sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che l'aggiudicatario farà del bene acquistato.

13) DISPOSIZIONI DI RINVIO

Per quanto non previsto espressamente dal presente bando, si rimanda alle disposizioni del Codice Civile ed al R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 il trattamento dei dati personali dei partecipanti all'asta avviene, anche con strumenti informatici, esclusivamente per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente avviso per il quale le dichiarazioni verranno rese e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. I dati così raccolti non verranno comunicati a terzi né in alcun modo diffusi al di fuori dei soggetti incaricati o responsabili degli uffici competenti oppure potranno essere comunicati nella procedura secondo la normativa vigente.

Si informa inoltre che ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, l'interessato può esercitare tutti i diritti ivi indicati, nelle forme previste dagli artt. 8 e 9 del medesimo decreto legislativo.

Ai sensi dell'art. 66 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 del presente avviso d'asta sarà data conoscenza tramite pubblicazione di estratto sulla Gazzetta Ufficiale dello Stato www.gazzettaufficiale.it e sul B.U.R. della Regione Friuli Venezia – Giulia www.regione.fvg.it almeno 15 giorni prima del giorno fissato per il pubblico incanto, e integralmente all'Albo Pretorio informatico del Comune di Tarvisio per almeno 30 giorni antecedenti lo svolgimento della gara, così come previsto dall'art. 64 del medesimo Regio Decreto.

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail : tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it pec.comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 0 05336 64290 000035425901





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA – Ufficio Tecnico

www.comune.tarvisio.ud.it

Ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 così come modificato dal D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97 il suddetto bando sarà pubblicato integralmente altresì sul sito Internet del Comune di Tarvisio www.comuneditarvisio.com > Amministrazione Trasparente > Bandi di gara e contratti > Avvisi, Bandi ed Inviti.

14) ALTRE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA

Il Comune si riserva ampia facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, revocare, prorogare, rinviare ad altra data e/o annullare l'asta in qualunque fase di svolgimento della stessa, anche di non procedere all'assegnazione della gara, e/o alla stipula del contratto di compravendita senza che i partecipanti possano avanzare alcuna richiesta di danni, indennità, rimborsi o compensi di qualsiasi tipo nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1388 del Codice Civile.

16) INFORMAZIONI UTILI

Il Responsabile Unico del Procedimento è la sig. NERI Rosmaria, titolare di posizione organizzativo dell'U.O. Servizio Tecnico Manutentivo.

Per acquisire eventuali informazioni ed accordarsi per sopralluoghi degli elementi oggetto del presente avviso, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Tarvisio, tel. 0428.2980 int. 113, mail anna.cian@com-tarvisio.regione.fvg.it.

15) ALLEGATI

I sotto elencati allegati al presente bando ne costituiscono, a tutti gli effetti, parte integrante e sostanziale:

- Modello A – Documentazione amministrativa;
- Modello B – Offerta economica;
- Modello C – Attestato di avvenuto sopralluogo;
- Allegato A – Planimetria;
- Allegato B – Elenco del materiale;
- Allegato C – Stima;
- Allegato D – Documentazione fotografica;
- Allegato E – Relazione tecnica;
- Allegato F – Atto di omologazione del Ministero dell'Interno.

UFFICIO TECNICO
Il Funzionario delegato di P.O.
Rosmaria NERI

*documento informatico sottoscritto digitalmente
ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/05 e s.m.i.*

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail : tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it pec.comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 O 05336 64290 000035425901

