

AGGIORNAMENTO DELLA STIMA DEL VALORE DELLA  
TENSOSTRUTTURA DI PROPRIETA' COMUNALE

Premesso che in data 08/01/2015 è stata redatta da funzionario comunale la stima di pari oggetto, e di cui si richiamano i contenuti, con la presente viene richiesto l'aggiornamento all'attualità del valore della tensostruttura comunale per le parti oggetto di alienazione, ed al netto degli interventi, ed integrazioni componentistiche indispensabili a garantirne il corretto allestimento.

Si trae pertanto spunto dalla perizia già redatta, implementata dagli ulteriori dati forniti in data 16/02/2018 dalla ditta Aloges S.r.l., interpellata nuovamente in merito ai costi di manutenzione da sopportare al fine di rendere pienamente fruibile la struttura ad un ipotetico acquirente; rileva nel caso che la suddetta ditta era già stata incaricata nel corso dell'anno 2014 dell'effettuazione di una revisione dei materiali e componenti la tensostruttura, ed aveva allora fornito in dettaglio tutte le informazioni del caso.

Sulla base delle indicazioni fornite dalla ditta sopra indicata che non si discostano sostanzialmente dai valori all'epoca forniti, e che propone quale valutazione del prezzo di mercato attuale della tensostruttura circa il 45/50% del valore di acquisto del bene, dal quale vanno detratti l'eventuale costo per il rilavaggio dei teli della membrana, l'acquisto dei materiali mancanti, il valore della pavimentazione in legno che rimarrà a disposizione dell'Ente, e un modesto grado di vetustà delle parti da alienare (stante il continuo immagazzinamento e non utilizzo) si ritiene congruo formulare la seguente stima dei singoli valori:

VALUTAZIONE DI MASSIMA TENSOSTRUTTURA			
acquisto struttura (compreso montaggio)	338334	-51%	165784
pavimento in legno			9000
pulizia telo (eventuale)			2000
pezzi mancanti			5000
		iva compresa	149784

Il valore proposto per la vendita della tensostruttura comunale viene pertanto confermato come in precedenza a complessivi € 150.000,00.

Prot. 0002203/2018 del 20/02/2018



IL TECNICO INCARICATO  
- geom. Riccardo Moschitz -

*Documento informatico sottoscritto digitalmente  
ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/05 e s.m.i.*