



COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA
Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo

www.comune.tarvisio.ud.it

Prot. 0008386/2018 del 02/07/2018

AVVISO DI ASTA PUBBLICA IN PIÙ LOTTI DISTINTI PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE GRAVATI DA DIRITTO DI SUPERFICIE I° ESPERIMENTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO/TITOLARE DI P.O.

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 concernente "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato" e relativo regolamento di attuazione di cui al R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
VISTO il Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili del Comune di Tarvisio approvato con deliberazione di C.C. n. 79 del 26.11.2012 e modificato con deliberazione di C.C. n. 11 del 23.03. 2017;
VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 28.02.2018 con cui è stato approvato, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito in L. 6 agosto 2008, n. 133 l'elenco dei beni immobili da inserire nel Piano delle alienazioni – Anno 2018;
VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 26.03.2018 con cui è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari – Anno 2018;

RENDE NOTO

che il giorno **LUNEDÌ 20 AGOSTO ALLE ORE 12.00** presso l'ufficio dirigenziale dell'Area Tecnica sito del Comune di Tarvisio, via Roma n. 3, piano terra, dinanzi apposito seggio di gara, avrà luogo pubblico incanto per l'alienazione a corpo dei seguenti terreni di proprietà comunale gravati da diritto di superficie suddivisi in lotti distinti come di seguito indicati:

LOTTO n.	DESCRIZIONE	MAPPALI	MQ	IMPORTO A BASE D'ASTA	ESPERIMENTO
1	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 86	Fg. 4 p.c. 1354	21	€ 2.500,00	I
2	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 84	Fg. 4 p.c. 1355	21	€ 2.500,00	I

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail: tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it

PEC: comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 0 05336 64290 000035425901





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA
Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo

www.comune.tarvisio.ud.it

3	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 82	Fg. 4 p.c. 1356	21	€ 2.500,00	I
4	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 80	Fg. 4 p.c. 1357	22	€ 2.500,00	I
5	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 78	Fg. 4 p.c. 1358	21	€ 2.500,00	I
6	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 76	Fg. 4 p.c. 1359	21	€ 2.500,00	I
7	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 72	Fg. 4 p.c. 1361	21	€ 2.500,00	I
8	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 70	Fg. 4 p.c. 1362	21	€ 2.500,00	I
9	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 68	Fg. 4 p.c. 1363	24	€ 2.500,00	I
10	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 64	Fg. 4 p.c. 1365	21	€ 2.500,00	I
11	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 62	Fg. 4 p.c. 1366	21	€ 2.500,00	I
12	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 60	Fg. 4 p.c. 1367	21	€ 2.500,00	I
13	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 58	Fg. 4 p.c. 1368	21	€ 2.500,00	I

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail: tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it

PEC: comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 0 05336 64290 000035425901





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA
Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo

www.comune.tarvisio.ud.it

14	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 54	Fg. 4 p.c. 1370	21	€ 2.500,00	I
15	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 52	Fg. 4 p.c. 1371	22	€ 2.500,00	I
16	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 50	Fg. 4 p.c. 1372	23	€ 2.500,00	I
17	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, 48	Fg. 4 p.c. 1373	28	€ 2.500,00	I
18	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 46	Fg. 4 p.c. 1374	44	€ 2.800,00	I
19	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 33	Fg. 4 p.c. 1375	27	€ 2.500,00	I
20	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 41	Fg. 4 p.c. 1379	20	€ 2.500,00	I
21	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 43	Fg. 4 p.c. 1380	20	€ 2.500,00	I
22	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 45	Fg. 4 p.c. 1381	19	€ 2.500,00	I
23	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 63	Fg. 4 p.c. 1384	40	€ 2.800,00	I
24	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 59	Fg. 4 p.c. 1386	23	€ 2.500,00	I

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail: tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it

PEC: comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 0 05336 64290 000035425901





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA
Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo

www.comune.tarvisio.ud.it

25	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 57	Fg. 4 p.c. 1387	24	€ 2.500,00	I
26	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 55	Fg. 4 p.c. 1388	24	€ 2.500,00	I
27	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 53	Fg. 4 p.c. 1389	34	€ 2.800,00	I

Si precisa che l'importo a base d'asta risulta dal valore determinato con perizia di stima elaborata dall'Ufficio Tecnico comunale. Ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili, tali stime hanno validità di ventiquattro mesi.

1) DESCRIZIONE DEI LOTTI

Trattasi di superfici fondiarie di proprietà comunale in Loc. villaggio Florianca in Tarvisio. Per ciascun lotto viene ceduta esclusivamente la nuda proprietà, in quanto su ciascuna area insistono dei diritti di superficie istituiti con contratti a rogito del Segretario Comunale negli anni 1975-1980, in virtù dei quali sui terreni sono stati costruiti nel tempo, da parte dei privati, manufatti ad uso di autorimessa realizzati in muratura in blocchi di cemento, solai in laterocemento, ecc.

I diritti di superficie istituiti con durata trentennale e rinnovati per altrettanti anni con determinazione del Responsabile del Servizio, avranno scadenza come di seguito elencati:

N. PARTICELLA	CONTRATTO	SCADENZA DIRITTO DI SUPERFICIE
pp.cc. 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359	Rep. 1806 dd. 04/04/1974	03/04/2034
pp.cc. 1379, 1380, 1381	Rep. 1807 dd. 04/04/1974	03/04/2034
pp.cc. 1384, 1386, 1387, 1388, 1389	Rep. 1808 dd. 04/04/1974	03/04/2034
pp.cc. 1361, 1362, 1363, 1365, 1366, 1367	Rep. 1809 dd. 04/04/1974	03/04/2034
pp.cc. 1368, 1370, 1371, 1372, 1373,	Rep. 1810 dd. 04/04/1974	03/04/2034
p.c. 1375	Rep. 1856 dd. 18/07/1975	17/07/2035
p.c. 1374	Rep. 2035 dd. 17/01/1980	16/01/2040

Ai sensi dell'art. 953 del Codice Civile, allo scadere del termine il diritto di superficie si estingue e il proprietario del suolo diventa proprietario della costruzione.

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail: tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it

PEC: comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 0 05336 64290 000035425901





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA
Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo

www.comune.tarvisio.ud.it

Qualora la nuda proprietà delle particelle venga acquistata dai titolari dei diritti di superficie gravanti sulle stesse, si trasferisce contestualmente a loro capo anche la piena proprietà della costruzione.

Qualora il diritto di superficie faccia capo ad una pluralità di soggetti, ma non tutti siano interessati all'acquisto della particella sulla quale grava il loro diritto, la nuda proprietà verrà trasferita ai superficiari contitolari che hanno presentato offerta, mentre in capo a coloro che non hanno presentato offerta permane la titolarità del diritto di superficie fino alla sua scadenza. Scaduto il diritto di superficie si realizzano gli effetti di cui al sopramenzionato art. 953 del Codice Civile.

2) REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'asta pubblica per la vendita degli immobili in oggetto:

- **le persone fisiche:** maggiorenni alla data del 17 agosto 2018 (data di scadenza dell'avviso) di cui andranno indicate le generalità (nome, cognome, il luogo di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell'offerente);
- **le società ed i soggetti giuridici di qualsiasi tipo:** che dovranno indicare chiaramente la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

Non possono essere compratori i soggetti di cui all'art. 1471, commi 1 e 2, del Codice Civile. Ai sensi del terzo comma dell'art. 81 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, le procure generali non sono valide per l'ammissione all'asta.

Sono ammesse, invece, offerte per procura speciale ed anche per persona da nominare.

Se procuratore, l'offerente, in sede di gara, dovrà presentare, a pena di esclusione, apposita procura speciale conferita per atto pubblico ovvero per scrittura privata autenticata, che sarà unita al verbale d'asta comunque, anche nel caso di mancata aggiudicazione.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato offerta e, questa, dovrà accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria con la sottoscrizione del verbale o, al più tardi, entro un massimo di tre giorni, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò, l'offerente è considerato, a tutti gli effetti legali, come aggiudicatario del pubblico incanto. In ogni caso l'offerente per persona da nominare, è sempre garante solidale della medesima anche dopo l'accettazione della dichiarazione di cui al precedente periodo. Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate. I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimarranno vincolati, nonostante l'offerta sia stata prodotta da persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più offerenti i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Non è ammessa la presentazione di più di un'offerta da parte della stessa persona, per lo stesso lotto, anche se in qualità di legale rappresentante di enti o società o organizzazioni diverse.

Sono esclusi dalla gara i professionisti incaricati di determinare il prezzo di mercato dei beni oggetto del presente bando dietro redazione di apposito elaborato di stima.

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail: tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it

PEC: comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 0 05336 64290 000035425901





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA
Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo

www.comune.tarvisio.ud.it

Gli immobili non possono essere alienati a società la cui struttura non permette di identificare le persone fisiche e le società che ne detengono la proprietà o il controllo.

L'utilizzo di società anonime aventi sede all'estero determina la nullità dell'atto di trasferimento.

Non sono ammesse offerte presentate da enti o società che, ai sensi del disposto dell'art. 2359 del Codice Civile, siano controllate o controllanti altro soggetto che ha presentato l'offerta.

Nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE, costituiti o da costituire, i singoli operatori economici che li compongono non possono partecipare alla gara in altre forme, individualmente o in altre associazioni.

Nei casi in cui si contravvenga alle disposizioni sopra citate, si procederà all'esclusione di entrambe le offerte.

La presente asta è suddivisa in più lotti distinti che verranno aggiudicati separatamente. Pertanto ogni partecipante potrà presentare una sola offerta in riferimento a ciascun lotto.

Nel caso di partecipazione a più lotti, è possibile compilare una sola domanda.

Le offerte sono vincolanti per gli offerenti, sin dalla loro presentazione, per 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine ultimo della scadenza per la presentazione delle offerte.

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente bando ed accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza delle caratteristiche, delle quantità e della qualità dei beni proposti in vendita.

3) MODALITÀ E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La vendita degli immobili si intende "a corpo" ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'asta. L'Amministrazione Comunale non risponde dello stato di manutenzione del bene e, pertanto, si esonera di ogni responsabilità di cui all'art. 1490 del Codice Civile per vizi occulti, apparenti e non apparenti. Nessun reclamo e nessuna contestazione potranno essere avanzate prima e/o dopo l'aggiudicazione.

La presente asta è suddivisa in più lotti distinti, pertanto si potrà presentare offerte per uno o più lotti, che verranno aggiudicati separatamente.

L'asta sarà esperita con il metodo delle offerte segrete, presentate secondo le modalità di cui al punto 5) del presente bando e l'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 in combinato disposto con l'art. 76, comma 2, dello stesso Regio Decreto. Sono escluse le offerte pari o in riduzione del prezzo a base d'asta.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte, contenute in busta separata, non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dell'offerente.

In caso di offerte vincenti uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, si procederà nella medesima seduta, come segue:

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, si andrà al rilancio tra essi soli, con offerte migliorative segrete;
- se i concorrenti interessati, o solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, si andrà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail: tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it

PEC: comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 0 05336 64290 000035425901





www.comune.tarvisio.ud.it

COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA
Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo

4) TERMINI

Per partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire il plico predisposto secondo le modalità di cui al punto 5) del presente avviso, **ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO 17 AGOSTO 2018**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Tarvisio, al seguente indirizzo:

COMUNE DI TARVISIO – VIA ROMA, 3 – 33018 TARVISIO (UD)

Esso potrà essere inviato a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento del Servizio Poste Italiane S.p.A.

Sarà altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico all'Ufficio Protocollo del Comune (che ne rilascerà apposita ricevuta) sito in Tarvisio (UD), via Roma n° 3, tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00, il martedì e il giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.30.

Il corretto e tempestivo recapito dei plichi rimane a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Tarvisio relativa a disguidi di spedizione o di trasporto, di qualsiasi natura o a causa di forza maggiore, qualora il plico non giungesse all'indirizzo di destinazione entro il termine utile, valendo per la gara il solo termine perentorio fissato per il recapito dello stesso. A tal fine farà fede esclusivamente il timbro di arrivo all'Ufficio Protocollo del Comune di Tarvisio.

Le offerte pervenute oltre il suddetto termine perentorio sopra indicato, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo, non saranno prese in considerazione ed in proposito non saranno ammessi reclami di sorta (art. 75 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827). Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

5) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, un plico, idoneamente sigillato a garantire l'assoluta segretezza del contenuto (con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti, idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni) e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno – oltre all'intestazione del mittente (cognome, nome e indirizzo dello stesso) e il destinatario – la seguente dicitura:

**"ASTA PUBBLICA IN PIÙ LOTTI DISTINTI PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE GRAVATI DA DIRITTO DI SUPERFICIE"
OFFERTA PER IL/I LOTTO/I NN. _____
I° ESPERIMENTO 2018**

NON APRIRE

Il plico dovrà contenere, al suo interno, **a pena di esclusione**, n. 2 buste separate, recanti la dicitura, rispettivamente, **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** e **"OFFERTA ECONOMICA"**:

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail: tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it

PEC: comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 0 05336 64290 000035425901





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA
Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo

www.comune.tarvisio.ud.it

➤ BUSTA N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Per la busta con la dicitura "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" è sufficiente una chiusura normale. All'interno della stessa devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- **DICHIARAZIONE**, redatta in carta semplice, in lingua italiana utilizzando il **Modello A** allegato, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, datata e sottoscritta dall'offerente, con cui il soggetto medesimo (*se persona fisica*) o il legale rappresentante (*se persona giuridica*) attesta:
 - a) (*se persona fisica*) Nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, luogo di residenza e cittadinanza;
(*se persona giuridica*) Denominazione o ragione sociale, quale risulta dai registri della cancelleria del tribunale o della Camera di Commercio o dall'atto costitutivo, ed il relativo numero di codice fiscale e partita IVA, nonché l'indicazione del nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale del legale rappresentante;
 - b) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili (*solo persone fisiche*);
 - c) di non essere in stato di fallimento o di non essere incorso negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
 - d) di non essere incorso in alcun tipo di interdizione giudiziale, legale o di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati (*solo persone fisiche*);
 - e) l'inesistenza, a suo carico, di qualsiasi condizione che comporti il divieto di concludere contratti con la Pubblica Amministrazione;
 - f) l'insussistenza di cause di divieto, decadenza o sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii.;
 - g) di non partecipare alla gara in altri enti o società con i quali sussistono rapporti di controllo determinati in base ai criteri di cui all'art. 2359 del Codice Civile, o situazioni soggettive, lesive della par condicio fra i concorrenti alla medesima gara, tali da inficiare la segretezza delle offerte (*solo persone giuridiche*);
 - h) di aver preso visione ed accettare incondizionatamente quanto stabilito nel presente bando, nei suoi allegati, nelle altre norme e condizioni richiamate nella procedura di gara senza riserva alcuna o eccezione;
 - i) di conoscere ed accettare che, in relazione agli immobili oggetto della presente asta pubblica, sussiste il diritto di prelazione a favore dei soggetti titolari dei diritti di superficie gravanti sugli immobili stessi per il prezzo di aggiudicazione provvisoria e che l'aggiudicazione definitiva interverrà, pertanto, alla condizione che, nel termine prescritto, il superficiario non eserciti il diritto cui trattasi; con la conseguente rinuncia ad ogni eccezione e pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni o indennizzi, avverso l'Amministrazione comunale, per il caso di esercizio del suddetto diritto di prelazione ad opera del soggetto prelazionante;
 - j) di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura di asta pubblica all'indirizzo indicato, sollevando il Comune di Tarvisio

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail: tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it

PEC: comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 0 05336 64290 000035425901





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA

Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo

www.comune.tarvisio.ud.it

da ogni responsabilità in caso di irreperibilità e con impegno a comunicare tempestivamente eventuali variazioni dell'indirizzo;

N.B.: nel caso di pluralità di soggetti titolari del diritto di superficie gravante sull'area per la quale si intende presentare offerta, la dichiarazione di cui al Modello A dovrà essere compilata e sottoscritta da tutti i superficiari contitolari interessati a partecipare all'asta pubblica;

- **COPIA FOTOSTATICA** di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i della dichiarazione;
- **ORIGINALE O COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DELLA PROCURA** (nel caso di persona giuridica o offerta presentata per procura speciale o per persona da nominare);
- **CAUZIONE PROVVISORIA** resa secondo le modalità indicate nel punto 9) del presente avviso;
- **INFORMATIVA E CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**, da sottoscrivere utilizzando il **Modello C** allegato;
- **DICHIARAZIONE E CONSENSO SUPERFICIARI CONTITOLARI NON INTERESSATI** (compilazione eventualmente riservata solamente ai titolari di diritto di superficie), da redigere sulla base del **Modello E**, con il quale i superficiari contitolari di diritto di superficie che non fossero interessati a partecipare all'asta pubblica per l'acquisto della particella sulla quale grava il loro diritto, rilasciano una dichiarazione in tal senso e acconsentono a che l'offerta sia presentata solamente dai superficiari contitolari interessati.

➤ **BUSTA N. 2 – OFFERTA ECONOMICA**

La busta con la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**" deve essere, a pena di esclusione, idoneamente sigillata a garantire l'assoluta segretezza del contenuto (con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti, idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni) e controfirmata sui lembi di chiusura. Al suo interno, a pena di esclusione, devono essere contenuti i seguenti documenti:

- **OFFERTA**, redatta in lingua italiana, utilizzando il **Modello B** allegato, su carta resa legale mediante applicazione di marca da bollo di € 16,00 (sedici), **datata e sottoscritta** dall'offerente con firma non autenticata, leggibile per esteso. I documenti non in regola con le disposizioni sul bollo non costituiscono motivo di esclusione dalla procedura, ma solo di regolarizzazione.

L'offerta deve essere espressa in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta. Nel caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in cifre rispetto a quello indicato in lettere, sarà tenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

La presente asta è suddivisa in più lotti distinti, pertanto si potrà presentare offerte per uno o più lotti, che verranno aggiudicati separatamente, con la compilazione di un'unica offerta.

Sono ammesse esclusivamente offerte al rialzo, rispetto al prezzo fissato a base d'asta.

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail: tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it

PEC: comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 0 05336 64290 000035425901





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA
Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo

www.comune.tarvisio.ud.it

N.B.: Qualora il diritto di superficie faccia capo ad una pluralità di soggetti, l'offerta economica di cui al Modello B dovrà essere compilata e sottoscritta da tutti i superficiari contitolari interessati a partecipare all'asta pubblica;

- **COPIA FOTOSTATICA** di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i dell'offerta;
- **DICHIARAZIONE DI SCELTA DELLA MODALITÀ DI PAGAMENTO** (*compilazione riservata solamente ai titolari di diritto di superficie*), da redigere utilizzando il **Modello D**.

N.B.: Qualora il diritto di superficie faccia capo ad una pluralità di soggetti, la dichiarazione di scelta della modalità di pagamento dovrà essere compilata e sottoscritta, da tutti i superficiari contitolari interessati a partecipare all'asta pubblica.

6) DATA E SEDE DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà luogo, in seduta pubblica, il giorno **LUNEDÌ 20 AGOSTO 2018, ALLE ORE 12.00** presso l'ufficio dirigenziale dell'Area Tecnica di questo Comune, sito in via Roma n° 3, piano terra. La procedura si svolgerà dinnanzi ad apposito seggio di gara, nominato dal competente responsabile dopo la scadenza del termine di presentazione delle proposte di acquisto e sarà composto da 3 membri.

7) DIRITTO DI PRELAZIONE

Ai titolari del diritto di superficie gravante su ciascuna area oggetto del presente avviso di asta pubblica è riconosciuta la facoltà di esercitare il diritto di prelazione sulla base della migliore offerta avanzata all'Amministrazione Comunale ed alle medesime condizioni, qualora:

- Partecipi alla gara, ma la sua offerta non è la più alta;
- Non partecipa alla gara, tuttavia viene definito il prezzo di vendita corrispondente all'offerta più alta pervenuta al Comune da parte di altri soggetti.

La facoltà di esercitare il diritto di prelazione viene riconosciuta applicando la seguente procedura:

- 1) Dell'aggiudicazione provvisoria sarà dato avviso formale ai titolari dei diritti di superficie tramite notifica, a mezzo raccomandata A.R. o tramite PEC, contenente l'indicazione del prezzo di aggiudicazione e le altre condizioni alle quali la compravendita deve essere conclusa, con l'invito specifico ad esercitare il diritto di prelazione nel termine di 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione. Il titolare del diritto di prelazione non può proporre modificazioni, né integrazioni all'offerta.

N.B.: Qualora il diritto di superficie faccia capo ad una pluralità di soggetti, il diritto di prelazione dovrà essere esercitato congiuntamente da tutti i contitolari interessati.

- 2) Nel caso in cui il soggetto interpellato manifesti la volontà di esercitare diritto di prelazione, dovrà depositare entro lo stesso termine di 30 giorni di cui al paragrafo

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail: tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it

PEC: comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 0 05336 64290 000035425901





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA
Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo

www.comune.tarvisio.ud.it

precedente, cauzione provvisoria pari al 5% dell'importo di acquisto, mediante bonifico presso la Tesoreria comunale, oppure assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Tarvisio.

- 3) L'aggiudicazione definitiva è disposta con determinazione del Responsabile del Servizio, pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito del Comune - Sezione "Amministrazione Trasparente" - per 15 giorni continuativi, ed entro 15 giorni ne è dato avviso a tutti i soggetti ammessi all'asta pubblica.

Scaduto il termine perentorio, se non è pervenuta alcuna manifestazione di volontà, decade ogni diritto di prelazione sul bene.

Se invece la prelazione viene concretizzata, l'immobile verrà venduto al superficiario allo stesso prezzo risultante dalla miglior offerta acquisita in gara, altrimenti l'immobile sarà alienato al soggetto che sia risultato aggiudicatario in seguito al pubblico incanto.

Nel caso in cui l'offerta al rialzo da parte del superficiario sia l'unica presentata, l'aggiudicazione avviene in suo favore.

Se, viceversa, non perviene alcuna offerta in aumento, neppure da parte del superficiario, quest'ultimo non può esercitare la prelazione al prezzo a base d'asta e pertanto la gara verrà dichiarata deserta.

8) AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

Trascorso il termine di cui al punto 4) fissato quale scadenza per la presentazione della documentazione, non potrà essere riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara, anche se migliorativa.

Entro il termine indicato possono essere presentate offerte sostitutive con le stesse modalità e regole per la presentazione della prima offerta. Il plico sostituito rimane agli atti dell'Amministrazione, non verrà aperto e sullo stesso il concorrente dovrà dichiarare che è stato sostituito con il plico presentato nella data di sostituzione.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui non siano rispettate le disposizioni previste al punto 5) per la presentazione della documentazione di partecipazione al pubblico incanto.

Le domande pervenute non saranno ritenute valide, con conseguente esclusione dell'offerente dalla procedura, inoltre, nei seguenti casi:

- apertura della busta prima dello svolgimento dell'asta a causa della mancata apposizione sulla stessa della dicitura indicata al punto 5) che ne consente la corretta identificazione;
- mancata indicazione delle generalità dell'offerente;
- offerta non contenuta nell'apposita busta interna n. 2 separata e debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;
- offerta inferiore o uguale al prezzo posto a base d'asta;
- mancata sottoscrizione dell'offerta;
- offerta condizionata o espressa in modo indeterminato o riferita ad altra offerta propria o di altri;
- cancellazioni, abrasioni, aggiunte o correzioni contenute nell'offerta economica;
- presentazione di più offerte per lo stesso lotto da parte del medesimo soggetto.

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail: tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it

PEC: comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 0 05336 64290 000035425901





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA
Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo

www.comune.tarvisio.ud.it

9) CAUZIONE PROVVISORIA

L'importo della cauzione provvisoria dovrà essere pari al 5% dell'importo complessivo a base d'asta del lotto di riferimento costituita, pena l'esclusione, mediante una delle seguenti modalità:

- 1) Versamento mediante bonifico bancario da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale – CRÉDIT AGRICOLE BANCA POPOLARE FRIULADRIA SPA, filiale di Tarvisio, via Roma n° 2, IBAN IT 31 0 05336 64290 000035425901 indicando come causale di versamento "CAUZIONE PER ASTA PUBBLICA IMMOBILI COMUNALI LOTTO/I N. ____";
- 2) Assegno circolare non trasferibile intestato al "COMUNE DI TARVISIO".

In caso di partecipazione a più lotti, il concorrente potrà presentare una garanzia unica, specificando i lotti ai quali intende partecipare.

LOTTO n.	DESCRIZIONE	MAPPALI	IMPORTO A BASE D'ASTA	CAUZIONE PROVVISORIA
1	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 86	Fg. 4 p.c. 1354	€ 2.500,00	€ 125,00
2	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 84	Fg. 4 p.c. 1355	€ 2.500,00	€ 125,00
3	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 82	Fg. 4 p.c. 1356	€ 2.500,00	€ 125,00

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail: tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it

PEC: comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 0 05336 64290 000035425901





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA
Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo

www.comune.tarvisio.ud.it

4	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 80	Fg. 4 p.c. 1357	€ 2.500,00	€ 125,00
5	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 78	Fg. 4 p.c. 1358	€ 2.500,00	€ 125,00
6	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 76	Fg. 4 p.c. 1359	€ 2.500,00	€ 125,00
7	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 72	Fg. 4 p.c. 1361	€ 2.500,00	€ 125,00
8	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 70	Fg. 4 p.c. 1362	€ 2.500,00	€ 125,00
9	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 68	Fg. 4 p.c. 1363	€ 2.500,00	€ 125,00

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail: tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it

PEC: comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 0 05336 64290 000035425901





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA
Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo

www.comune.tarvisio.ud.it

10	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 64	Fg. 4 p.c. 1365	€ 2.500,00	€ 125,00
11	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 62	Fg. 4 p.c. 1366	€ 2.500,00	€ 125,00
12	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 60	Fg. 4 p.c. 1367	€ 2.500,00	€ 125,00
13	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 58	Fg. 4 p.c. 1368	€ 2.500,00	€ 125,00
14	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 54	Fg. 4 p.c. 1370	€ 2.500,00	€ 125,00
15	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 52	Fg. 4 p.c. 1371	€ 2.500,00	€ 125,00

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail: tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it

PEC: comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 0 05336 64290 000035425901





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA
Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo

www.comune.tarvisio.ud.it

16	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 50	Fg. 4 p.c. 1372	€ 2.500,00	€ 125,00
17	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, 48	Fg. 4 p.c. 1373	€ 2.500,00	€ 125,00
18	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 46	Fg. 4 p.c. 1374	€ 2.800,00	€ 140,00
19	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 33	Fg. 4 p.c. 1375	€ 2.500,00	€ 125,00
20	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 41	Fg. 4 p.c. 1379	€ 2.500,00	€ 125,00
21	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 43	Fg. 4 p.c. 1380	€ 2.500,00	€ 125,00
22	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 45	Fg. 4 p.c. 1381	€ 2.500,00	€ 125,00
23	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 63	Fg. 4 p.c. 1384	€ 2.800,00	€ 140,00
24	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 59	Fg. 4 p.c. 1386	€ 2.500,00	€ 125,00
25	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 57	Fg. 4 p.c. 1387	€ 2.500,00	€ 125,00

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail: tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it

PEC: comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 0 05336 64290 000035425901





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA
Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo

www.comune.tarvisio.ud.it

26	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 55	Fg. 4 p.c. 1388	€ 2.500,00	€ 125,00
27	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 53	Fg. 4 p.c. 1389	€ 2.800,00	€ 140,00

Non è ammesso costituire cauzione provvisoria in modo diverso dalle precedenti indicazioni. Nessun interesse è dovuto ai concorrenti sulle somme versate. Il deposito cauzionale sarà restituito, ad avvenuta aggiudicazione, agli offerenti non rimasti aggiudicatari, con le seguenti modalità:

- bonifico bancario, nel caso di deposito presso la Tesoreria Comunale (modalità 1 sopracitata);
- ritiro materiale dell'assegno, da parte del firmatario, presso l'Ufficio Tecnico Manutentivo del Comune di Tarvisio, nel caso di deposito mediante assegno circolare non trasferibile (modalità 2 sopracitata).

La cauzione provvisoria versata dall'aggiudicatario sarà trattenuta dall'Amministrazione a titolo di caparra confirmatoria e copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, non imputabile all'Amministrazione Comunale. Nel caso in cui il concorrente aggiudicatario, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita ovvero non si presenti per la stipulazione nel luogo e nel tempo stabilito, l'importo della cauzione sarà incamerato a favore del Comune di Tarvisio in via definitiva a titolo di penale, ferma restando la decadenza dall'aggiudicazione.

La cauzione provvisoria versata dall'aggiudicatario verrà restituita integralmente, ad avvenuta stipulazione del contratto.

10) PROCEDURA DI GARA

Il seggio di gara, nel giorno e nell'ora fissati al punto 6) del presente avviso, in seduta pubblica, procederà all'esame dei plichi pervenuti verificandone la tempestività di recapito e la regolarità formale in base alle prescrizioni di cui al punto 5) e, in caso di esito negativo, provvederà ad escluderli dalla gara.

Si procederà dunque all'apertura dei plichi ammessi con esito positivo e al successivo esame della busta con la dicitura "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" in tal senso:

- verifica della correttezza, completezza e conformità al presente avviso della busta e della documentazione in essa contenuta, ed in caso negativo, il presidente del seggio chiede eventualmente le necessarie integrazioni e regolarizzazioni, ovvero **esclude** il concorrente dalla gara qualora si ricada nelle cause di esclusione di cui al punto 8) del presente avviso;
- verifica che non abbiano presentato offerte dei concorrenti che, in base alle dichiarazioni contenute nella busta, siano fra di loro in situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, **pena l'esclusione di entrambi i concorrenti**;

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail: tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it

PEC: comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 0 05336 64290 000035425901





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA
Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo

www.comune.tarvisio.ud.it

- verifica che, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE, costituiti o da costituire, i singoli operatori economici che li compongono non partecipino alla gara in altre forme: individualmente o in altre associazioni. Nel caso si **escludono** sia il concorrente singolo che l'associazione, ovvero le diverse associazioni alle quali il medesimo operatore aderisce.

Per i plichi che hanno superato con esito positivo la precedente fase di verifica, si procederà dunque all'apertura delle buste con la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", esaminandone la correttezza, completezza e conformità al presente avviso della busta e della documentazione in essa contenuta, ed in caso negativo, il presidente del seggio chiede le eventuali necessarie integrazioni e regolarizzazioni, ovvero **esclude** il concorrente dalla gara qualora si ricada nelle cause di esclusione di cui al punto 8) del presente avviso.

Terminato l'esame delle offerte economiche, dopo aver dato lettura delle offerte ammesse, verrà elaborata la graduatoria dei concorrenti sulla base del prezzo più alto offerto da ciascun partecipante.

Si potrà addivenire all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta purché valida, ai sensi dell'art. 65 punto 10 del R.D. 827/1924.

Sono escluse le offerte pari o in riduzione del prezzo a base d'asta.

11) AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Al termine della procedura di valutazione delle offerte verrà redatta la graduatoria provvisoria in ordine decrescente a partire dalla maggiore offerta.

L'aggiudicazione provvisoria sarà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Esperita l'eventuale procedura del diritto di prelazione secondo quanto previsto dal punto 7) del presente avviso, l'aggiudicazione definitiva sarà disposta con determinazione del Responsabile del Servizio, previa verifica d'ufficio comprovante la veridicità delle dichiarazioni presentate e della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione del concorrente provvisoriamente aggiudicato.

Qualora, a seguito dei controlli effettuati sulle dichiarazioni, venisse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, l'aggiudicatario decade da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione provvisoria; in tal caso la somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà incamerata dal Comune.

Verrà data conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione tramite avviso da pubblicare all'Albo Pretorio informatico e sul sito del Comune di Tarvisio www.comuneditarvisio.com > Amministrazione Trasparente > Bandi di gara e contratti > Avvisi, Bandi ed Inviti per 15 giorni continuativi.

Entro 5 giorni, dell'esito del pubblico incanto, ne sarà dato avviso a tutti i soggetti ammessi.

Si procederà, dunque, a convocare l'aggiudicatario mediante invio di raccomandata A/R o PEC, con almeno 15 giorni di anticipo, al fine della stipulazione dell'atto di compravendita, che dovrà avvenire entro 90 (novanta) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva (termine eventualmente prorogabile a discrezione dell'Amministrazione).

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail: tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it

PEC: comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 0 05336 64290 000035425901





www.comune.tarvisio.ud.it

COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA
Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo

12) PAGAMENTO DEL PREZZO

A) AGGIUDICATARIO TITOLARE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

Nel caso in cui risulti aggiudicatario il titolare del diritto di superficie, il prezzo di aggiudicazione sarà rimodulato nei seguenti modi:

- detraendo dallo stesso parte della quota di canone già versata in via anticipata per il diritto di superficie e relativa al solo periodo non goduto;
- aggiungendo allo stesso parte della quota di canone per il diritto di superficie non versata e relativa al solo periodo goduto.

Del prezzo finale da corrispondere all'Amministrazione comunale, ricalcolato secondo quanto sopra, sarà data comunicazione contestualmente alla notifica di avvenuta aggiudicazione.

Per quanto riguarda il pagamento del prezzo offerto, nel caso di aggiudicatario titolare del diritto di superficie, esso potrà avvenire tramite le seguenti modalità:

- In **un'unica** soluzione prima della stipula del contratto;
- In 2 (due) rate così suddivise:
 - **50%** in via anticipata, prima della stipula del contratto;
 - **50%** - umentato degli interessi in misura legale - entro 5 (cinque) anni dalla data della cessione (data di stipula del contratto);
- In 3 (tre) rate così suddivise:
 - **30%** in via anticipata, prima della stipula del contratto;
 - **30%** - umentato degli interessi in misura legale - entro 5 (cinque) anni dalla data della cessione (data di stipula del contratto);
 - **40%** - umentato degli interessi in misura legale - entro 10 (dieci) anni dalla data della cessione (data di stipula del contratto).

L'aggiudicatario, in caso di scelta del pagamento rateizzato, dovrà fornire adeguata garanzia mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La fideiussione dovrà avere validità pari ad almeno giorni 180, e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del Codice Civile e la sua operatività, entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale.

B) AGGIUDICATARIO NON TITOLARE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

Nel caso in cui risulti aggiudicatario un soggetto non titolare del diritto di superficie, il pagamento del prezzo offerto in sede di gara dovrà avvenire tramite la seguente modalità:

- **75% del prezzo offerto** entro 30 giorni (fa fede la data della valuta) dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione con raccomandata A/R o PEC. Il mancato pagamento di tale somma comporta la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail: tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it

PEC: comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 0 05336 64290 000035425901





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA
Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo

www.comune.tarvisio.ud.it

- dell'art. 1385 del c.c. L'importo dovrà essere versato tramite bonifico bancario intestato al Comune di Tarvisio IBAN IT 31 0 05336 64290 000035425901;
- **25% del prezzo offerto** prima della stipula del contratto, tramite bonifico bancario intestato al Comune di Tarvisio IBAN IT 31 0 05336 64290 000035425901 oppure tramite assegno circolare da consegnare all'atto della firma del contratto.

13) MANCATA STIPULA DEL CONTRATTO

All'atto della firma del contratto l'Amministrazione Comunale provvederà alla restituzione della cauzione provvisoria.

L'aggiudicatario in caso di mancata stipula del contratto entro 90 giorni dall'avvenuta aggiudicazione (o termine ulteriore stabilito dall'Amministrazione), causa mancata convocazione da parte dell'Amministrazione, potrà chiedere la restituzione della somma versata e ritenersi libero da ogni vincolo di acquisto. È fatto salvo il caso di mancata accettazione della raccomandata A/R o decorrenza dei 30 giorni previsti per la compiuta giacenza della stessa, in tal caso l'Amministrazione provvederà ad effettuare una nuova convocazione con raccomandata A/R e se questa viene nuovamente rifiutata l'Amministrazione si riterrà libera da ogni vincolo di vendita incamerando la cauzione provvisoria.

In caso di mancato pagamento, l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione provvisoria incamerata a favore del Comune di Tarvisio.

La cauzione provvisoria versata dall'aggiudicatario verrà restituita all'atto della firma del contratto nel caso di assegno circolare, o entro 15 giorni dalla firma, nel caso di predisposizione di versamento presso la Tesoreria del Comune.

La parte acquirente viene immessa nel possesso legale del bene alienato, a tutti gli effetti, dalla data di stipulazione del contratto di compravendita.

In caso di rinuncia o decadenza del soggetto aggiudicatario, l'Amministrazione si riserva di aggiudicare al soggetto che segue in graduatoria, sempre che la differenza tra quanto offerto dall'aggiudicatario decaduto e dal soggetto che segue in graduatoria, non sia superiore all'importo della cauzione provvisoria. In questo caso verrà ribandita l'asta pubblica.

Il soggetto che segue in graduatoria, in caso di successiva aggiudicazione rimane vincolato all'acquisto ed agli obblighi del primo aggiudicatario per 120 giorni dall'approvazione della graduatoria, trascorsi i quali potrà ritenersi libero da ogni vincolo di acquisto.

14) ULTERIORI SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Sono altresì a carico dell'acquirente tutte le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e intavolazione da pagare in aggiunta al prezzo offerto.

Sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le eventuali spese relative alla predisposizione del frazionamento tavolare (nessuna esclusa).

Nella fattispecie, sono dunque a carico dell'acquirente tutte le sotto indicate spese:

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail: tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it

PEC: comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 0 05336 64290 000035425901





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA
Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo

www.comune.tarvisio.ud.it

LOTTO n.	DESCRIZIONE	MAPPALI	IMPORTO A BASE D'ASTA	SPESE DI STIMA E FRAZIONAMENTO
1	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 86	Fg. 4 p.c. 1354	€ 2.500,00	€ 246,50 (F)
2	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 84	Fg. 4 p.c. 1355	€ 2.500,00	€ 246,50 (F)
3	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 82	Fg. 4 p.c. 1356	€ 2.500,00	€ 246,50 (F)
4	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 80	Fg. 4 p.c. 1357	€ 2.500,00	€ 246,50 (F)
5	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 78	Fg. 4 p.c. 1358	€ 2.500,00	€ 246,50 (F)
6	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 76	Fg. 4 p.c. 1359	€ 2.500,00	€ 246,50 (F)

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail: tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it

PEC: comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 0 05336 64290 000035425901





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA
Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo

www.comune.tarvisio.ud.it

7	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 72	Fg. 4 p.c. 1361	€ 2.500,00	€ 246,50 (F)
8	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 70	Fg. 4 p.c. 1362	€ 2.500,00	€ 246,50 (F)
9	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 68	Fg. 4 p.c. 1363	€ 2.500,00	€ 246,50 (F)
10	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 64	Fg. 4 p.c. 1365	€ 2.500,00	€ 246,50 (F)
11	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 62	Fg. 4 p.c. 1366	€ 2.500,00	€ 246,50 (F)
12	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 60	Fg. 4 p.c. 1367	€ 2.500,00	€ 246,50 (F)

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail: tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it

PEC: comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 0 05336 64290 000035425901





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA
Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo

www.comune.tarvisio.ud.it

13	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 58	Fg. 4 p.c. 1368	€ 2.500,00	€ 246,50 (F)
14	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 54	Fg. 4 p.c. 1370	€ 2.500,00	€ 246,50 (F)
15	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 52	Fg. 4 p.c. 1371	€ 2.500,00	€ 246,50 (F)
16	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 50	Fg. 4 p.c. 1372	€ 2.500,00	€ 246,50 (F)
17	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, 48	Fg. 4 p.c. 1373	€ 2.500,00	€ 246,50 (F)
18	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 46	Fg. 4 p.c. 1374	€ 2.800,00	€ 246,50 (F)
19	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 33	Fg. 4 p.c. 1375	€ 2.500,00	€ 246,50 (F)
20	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 41	Fg. 4 p.c. 1379	€ 2.500,00	€ 246,50 (F)

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail: tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it

PEC: comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 0 05336 64290 000035425901





COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA
Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo

www.comune.tarvisio.ud.it

21	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 43	Fg. 4 p.c. 1380	€ 2.500,00	€ 246,50 (F)
22	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 45	Fg. 4 p.c. 1381	€ 2.500,00	€ 246,50 (F)
23	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 63	Fg. 4 p.c. 1384	€ 2.800,00	€ 246,50 (F)
24	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 59	Fg. 4 p.c. 1386	€ 2.500,00	€ 246,50 (F)
25	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 57	Fg. 4 p.c. 1387	€ 2.500,00	€ 246,50 (F)
26	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 55	Fg. 4 p.c. 1388	€ 2.500,00	€ 246,50 (F)
27	Autorimessa sita in via degli Alpini C.C. di Tarvisio, n. 53	Fg. 4 p.c. 1389	€ 2.800,00	€ 246,50 (F)

15) DISPOSIZIONI FINALI

L'Amministrazione s'intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di presa visione dei beni, nonché da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che l'aggiudicatario farà del bene acquistato.

L'Amministrazione si riserva ampia facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere, annullare la gara o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle cauzioni prestate e dei depositi provvisori per le spese contrattuali e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti di qualsiasi tipo ai concorrenti, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si rimanda alle disposizioni contenute nel Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili del Comune di Tarvisio, consultabile al sito www.comuneditarvisio.com > Atti e Documenti > Regolamenti, nonché al R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail: tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it

PEC: comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 0 05336 64290 000035425901





www.comune.tarvisio.ud.it

COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

AREA TECNICA
Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo

16) PUBBLICITÀ

Il presente bando, ai sensi dell'art. 9, lett. a) del Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili del Comune di Tarvisio, sarà pubblicato integralmente per un periodo di almeno 15 giorni consecutivi:

- all'Albo Pretorio informatico del Comune di Tarvisio;
- sul sito Internet del Comune di Tarvisio www.comuneditarvisio.com > Amministrazione Trasparente > Bandi di gara e contratti > Avvisi, Bandi ed Inviti.

17) INFORMAZIONI UTILI

Il Responsabile Unico del Procedimento è la sig.ra Neri Rosmaria, titolare di posizione organizzative dell'U.O. Servizio Tecnico Manutentivo.

Per acquisire eventuali informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Tarvisio, tel. 0428.2980 int. 113, e-mail anna.cian@com-tarvisio.regione.fvg.it.

18) ALLEGATI

I sotto elencati allegati al presente bando ne costituiscono, a tutti gli effetti, parte integrante e sostanziale:

- Modello A – Documentazione amministrativa;
- Modello B – Offerta economica;
- Modello C – Informativa e consenso al trattamento dei dati personali;
- Modello D – Dichiarazione di scelta della modalità di pagamento;
- Modello E – Dichiarazione e consenso superficieri non interessati;
- Allegato 1 – Perizia di stima;
- Allegato 2 – Planimetria.

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Titolare di P.O.
Sig.ra Rosmaria NERI

*documento informatico sottoscritto digitalmente
ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs 82/05 e s.m.i.*

Resp. Servizio: ing. arch. Amedeo Aristei

Resp. Procedim.to Titolare di P.O.: Rosmaria Neri

Resp. Istruttore: Anna Cian

33018 TARVISIO (UD) - Via Roma, 3 - Tel. **0428 2980 interno 113** fax 0428 40498

e-mail: tecnico@com-tarvisio.regione.fvg.it

PEC: comune.tarvisio@certgov.fvg.it

P.IVA / C.F. 00251670303 - IBAN : IT 31 0 05336 64290 000035425901

