



COMUNE DI TARVISIO

BANDO PER LA CORRESPONSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI CHE METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI PRECEDENTEMENTE SFITTI A LOCATARI MENO ABBIENTI, AI SENSI DELL'ART. 6, SECONDO PERIODO, DELLA L.R. 6/2003.

Art. 1 Finalità

I contributi previsti dal presente bando hanno la finalità di promuovere la locazione di abitazioni a favore delle persone meno abbienti attraverso l'erogazione di contributi a soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione alloggi di proprietà precedentemente sfitti.

Art. 2 Requisiti per l'ammissione ai contributi

I richiedenti la concessione del contributo devono possedere i seguenti requisiti:

○ se persona fisica

1) essere cittadino italiano ed avere la residenza anagrafica in uno dei Comuni della regione Friuli Venezia Giulia da almeno ventiquattro mesi;

○

essere cittadino di stato appartenente all'Unione Europea regolarmente soggiornante in Italia ed essere residente in regione da almeno ventiquattro mesi;

○

essere straniero titolare di carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno e residente nel territorio regionale da almeno ventiquattro mesi;

Per i corregionali all'estero e i loro discendenti che abbiano ristabilito la residenza in regione, nonché per coloro che prestano servizio presso le Forze armate e le Forze di Polizia si prescinde dal requisito della residenza in Italia e in Regione per i periodi indicati;

○ se persona giuridica

1) avere la sede legale in uno dei Comuni della Regione Friuli Venezia Giulia;

per tutti :

2) essere proprietario di un immobile sito nel territorio regionale non incluso nelle categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in villa), A/9 (Castelli palazzi di eminenti pregi artistici o storici) che per la prima volta viene messo a disposizione dei locatari meno abbienti;

3) avere stipulato, successivamente all'emanazione del presente bando, un contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 2 della L. 431/1998, in relazione ad un immobile precedentemente sfitto, con un conduttore il cui nucleo familiare abbia le seguenti caratteristiche:

□ avere un I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica di cui al D.Lgs. 109/1998 e successive modifiche e integrazioni) non superiore a € 31.13000.=;

□ avere un nucleo familiare con un I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) inferiore o uguale a € 11.150,00.= e l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) rispetto al valore I.S.E. non inferiore al 14%;

ovvero

avere un nucleo familiare con un I.S.E.E. inferiore o uguale a € 16.420,00.= e l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) rispetto al valore I.S.E. non inferiore al 24%;

Per i nuclei composti da un solo componente, gli indicatori I.S.E.E. di cui al punto 6) saranno innalzati del 20% e, pertanto, saranno pari, rispettivamente, a € 13.380,00.= e € 19.704,00.=.

Per nucleo familiare s'intende quello composto dal richiedente, dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 223/89 e dei soggetti considerati a suo carico ai fini dell'I.R.P.E.F.

I requisiti di cui al presente articolo devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando e saranno dichiarati dall'interessato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.02.2000, nella domanda di richiesta di contributo, redatta sull'apposito modello.

Art. 3

Determinazione del contributo

L'entità del contributo è determinata nella misura forfettaria del 60% del canone annuo, limitatamente alla prima annualità, risultante da ciascun contratto di locazione. In ogni caso il contributo non può superare l'importo di € 3.100,00=.

Una quota delle agevolazioni pari al 5 per cento sarà riservata esclusivamente a persone di età inferiore a 35 anni.

Qualora i fondi assegnati dalla Regione non consentano di soddisfare le richieste, i contributi saranno proporzionalmente ridotti.

Il Comune provvederà alla liquidazione del contributo agli aventi diritto entro i 60 giorni successivi all'erogazione del finanziamento da parte della Regione Friuli Venezia Giulia.

Art. 4

Modalità di presentazione della domanda

Le domande devono essere redatte su apposito modulo, in carta semplice senza marca da bollo, che sarà messo a disposizione dei cittadini presso:

- l'Ufficio U.R.P. .Protocollo, sito al piano terra della sede municipale;
- sito Internet comunale (www.comune.tarvisio.ud.it)

I cittadini interessati possono richiedere chiarimenti e assistenza per la compilazione della domanda presso l' Ufficio Segreteria, Affari Generali, Affari Legali, Istruzione ed Assistenza del Comune, via Roma n. 3, dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 13.00.

Le domande dovranno essere presentate, dal 16 marzo all'11 maggio compresi, esclusivamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Tarvisio (via Roma n. 3) con il seguente orario: dal lunedì al venerdì 08,30 – 13.00 e il martedì e giovedì pomeriggio dalle 15.00 alle 17.30, o per posta tramite raccomandata con ricevuta di ritorno che deve essere spedita al Protocollo del Comune entro e non oltre l'11 maggio 2018 (farà fede la data del timbro postale).

Non verranno prese in considerazione domande presentate o spedite oltre il termine di scadenza.

Alle domande dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) Copia del contratto di locazione, regolarmente registrato (qualora la registrazione non sia ancora avvenuta, copia della richiesta presentata all'Ufficio Registro dell'Agenzia del Demanio);
- b) Copia dell'attestazione I.S.E.E. del conduttore dell'alloggio locato;
- c) Copia della documentazione attestante la proprietà dell'alloggio locato e comprovante che lo stesso era sfitto precedentemente alla pubblicazione del presente bando;

d) Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante il requisito di residenza (come da fac-simile allegato).

La documentazione può essere presentata con la formula dell'autocertificazione o della dichiarazione sostitutiva di atto notorio secondo la normativa vigente.

Qualora in fase di svolgimento dell'istruttoria le domande risultassero incomplete, il Comune potrà chiedere l'integrazione della documentazione da presentarsi entro il termine perentorio di 5 giorni lavorativi dal ricevimento della lettera di richiesta inviata con R.R., pena l'esclusione dalla graduatoria.

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 403/98 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. A tal fine l'Amministrazione comunale può richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 496 del Codice Penale e dall'art.76 del D.P.R.445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, l'Amministrazione comunale provvederà alla revoca del beneficio concesso, che dovrà esser restituito gravato degli interessi legali.

Art. 5 Esclusioni

Saranno escluse tutte quelle domande ove il richiedente:

- a) non sia in possesso dei requisiti previsti nel presente bando;
- b) abbia stipulato il contratto di locazione con parenti ed affini entro il secondo grado o con il coniuge non separato legalmente;
- c) abbia presentato medesima domanda ad altro Comune della Regione;
- d) abbia presentato domanda oltre il termine.

Art. 6 Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, alla L.R. 6/2003, al Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003 approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 149 del 27/05/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Dalla residenza municipale li 16.03.2018

Il Dirigente dell' Area Tecnica
Ing.arch.Amedeo Aristei
per
il Dirigente Area Amministrativa
dr. Evaristo Doriguzzi Zordanin